

Verslag

Informatiebijeenkomst Livingstonelaan 609 24 november 2025

Op maandagavond 24 november 2025 vond de vierde bijeenkomst plaats over de voorgenomen ontwikkeling van Livingstonelaan 609. Er kwamen 5 bezoekers, omwonenden van het plangebied, af op de bijeenkomst in het BuurtThuis (Livingstonelaan 1350).

Tijdens deze bijeenkomst waren op informatiepanelen de aanpassingen op het plan te zien, de bezonningsstudie, verschillende impressies en het vervolgproces en -planning. Ontwikkelaars van VOF Livingstonelaan, de architect (OZ architect) en de projectmanager en wijkadviseur van de gemeente Utrecht waren aanwezig om vragen te beantwoorden en reacties te verzamelen.

Om de omgeving uit te nodigen is per post een uitnodiging verstuurd naar circa 800 adressen. Bij de uitnodiging was een [flyer](#) toegevoegd met informatie over het plan. In de flyer kon men zien wat er veranderd is in het plan, welke stappen er zijn gezet en hoe het vervolg eruitziet.

Aanleiding

Projectontwikkelaar VOF Livingstonelaan wil het gebouw aan de Livingstonelaan 609, op de hoek van de Australiëlaan en Livingstonelaan, slopen. Op deze plek komt een nieuw gebouw met studentenwoningen en ruimte voor onderwijsvoorzieningen. De plannen voor dit project bestaan al langer. In 2023 heeft het college de bouwvelop vastgesteld. Daarna liep het project vertraging op. De gemeente en de projectontwikkelaar werken nu samen aan het omgevingsplan.

Vragen en reacties

Een drietal bewoners van de Aziëlaan gaf aan niet blij te zijn met de voorgenomen ontwikkeling. Als reden noemden zij het uitzicht vanuit hun woningen op het gebouw en de afname van zonlicht. Ook vrezen zij voor overlast door de studenten, liever zouden zij zien dat de doelgroep bestaat uit ouderen.

Aan hen is de bezonningstudie getoond en toegelicht. Uit de rapportage blijkt dat alleen in de winterperiode, als de zon laag staat er in de ochtend een beperkte afname is van het aantal zonuren. De eengezinswoningen langs de Aziëlaan voldoen ook met de ontwikkeling Livingstonelaan aan de lichte TNO-norm. Men begrijpt dat vernieuwing nodig is, maar ziet het liefst niet dat er dingen veranderen.



Verslag

Twee andere omwonenden waren vooral benieuwd naar de situatie tijdens de bouw. Zij verzochten om een aannemer te selecteren die rekening houdt met de omgeving en vooral duidelijk communiceert wat de stappen en mogelijke gevolgen zijn voor de buurt.

Vervolg

De gemeente heeft samen met VOF Livingstonelaan aan het Omgevingsplan gewerkt. Hierin staan de regels en kaders voor de inrichting en het gebruik van een gebied. Er staat waar woningen mogen komen en welke regels gelden voor het gebruik van de grond. Er staat ook waar, hoeveel en hoe hoog er gebouwd mag worden. Het omgevingsplan ligt van 5 december 2025 t/m 15 januari 2026 ter inzage, dat betekent dat mensen hun mening over het omgevingsplan kunnen geven.

Via www.livingstonelaan609.nl en de nieuwsbrief wordt de omgeving op de hoogte gehouden van het vervolg.



De
Wijde
Blik