



# Wijkbericht

November 2025

## Sloop en nieuwbouw Livingstonelaan 609

Projectontwikkelaar VOF Livingstonelaan wil het gebouw aan de Livingstonelaan 609, op de hoek van de Australiëlaan en Livingstonelaan, slopen. Op deze plek komt een nieuw gebouw met appartementen en ruimte voor onderwijsvoorzieningen. De plannen voor dit project bestaan al langer. In 2023 heeft het college de bouwvelop vastgesteld. Daarna liep het project vertraging op. De gemeente en de projectontwikkelaar werken nu samen aan een omgevingsplan. U ontvangt deze brief om u hierover te informeren.

### Wat ging hieraan vooraf?

In 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders het startdocument voor de plannen van de Livingstonelaan vastgesteld. In een startdocument staan de wensen voor de nieuwbouw beschreven.

Na het vaststellen van het startdocument is de projectontwikkelaar met omwonenden en andere betrokkenen in gesprek gegaan over de ambities en randvoorwaarden van de nieuwbouwontwikkeling. Gevolgd door een aantal informatiebijeenkomsten. Er is toen veel besproken over verschillende onderwerpen. U kunt de verslagen teruglezen op [www.livingstonelaan609.nl](http://www.livingstonelaan609.nl).

### Waarom heeft het project vertraging?

Na het vaststellen van de bouwvelop in 2023 heeft het plan voor de Livingstonelaan vertraging opgelopen. Dat kwam omdat het oorspronkelijke plan te duur en moeilijk uitvoerbaar leek. In 2024 heeft de gemeenteraad daarom besloten het plan aan te passen, bijvoorbeeld door minder onzelfstandige woningen te eisen. Dankzij deze aanpassingen en andere verbeteringen is het plan nu wel haalbaar en kunnen we weer verder met de ontwikkeling.

### Wat is het plan?

Het plan is om het bestaande gebouw te slopen. In de nieuwbouw komen:

- ongeveer 640 studentenwoningen met bijbehorende voorzieningen;
- 20 zorgwoningen met bijbehorende voorzieningen;
- een fietsenstalling;
- onderwijs of onderwijsgerelateerde functies.



Afbeelding: gebouw Livingstonelaan 609

### Flyer

Bij dit wijkbericht ontvangt u een flyer met een update over het project. We laten zien wat er veranderd is en welke stappen we inmiddels hebben gezet. Zo weet u waar we nu staan en wat de volgende stappen zijn.

### Inloopbijeenkomst maandag 24 november

U bent welkom bij de inloopbijeenkomst. Tijdens deze avond kunt u op verschillende borden informatie bekijken over de plannen voor de Livingstonelaan. Er is geen centrale presentatie: u kunt binnenlopen wanneer u wilt, tussen 19.30 en 21.00 uur. Medewerkers van de ontwikkelaar, de architect en de gemeente zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U hoeft zich niet aan te melden.

#### Datum:

Maandag 24 november

#### Locatie:

Buurtcentrum BuurtThuis,  
Livingstonelaan 1350

#### Tijd:

U bent welkom tussen 19.30 en 21.00 uur.

## **Omgevingsplan**

We werken op dit moment samen met VOF Livingstonelaan aan een omgevingsplan. Hierin staan de regels en kaders voor de inrichting en het gebruik van een gebied. Er staat waar woningen mogen komen en welke regels gelden voor het gebruik van de grond. Er staat ook hoeveel en hoe hoog er gebouwd mag worden. Het omgevingsplan ligt naar verwachting in december ter inzage, dat betekent dat u uw mening over het omgevingsplan kunt geven. U ontvangt hier binnenkort meer informatie over.

## **Verdere planning**

De reacties op het omgevingsplan worden beantwoord door de gemeente en meegenomen in de definitieve versie. Het college van burgemeester en wethouders neemt hierover vervolgens een besluit. Als het omgevingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad kan de ontwikkelaar een omgevingsvergunning aanvragen. Als deze is verleend kan de sloop en bouw beginnen. De sloop van het bestaande gebouw start naar verwachting medio 2027. De nieuwbouw is waarschijnlijk medio 2029 klaar.

## **Meer informatie**

Lees meer over het project op:  
[www.livingstonelaan609.nl](http://www.livingstonelaan609.nl).

Voor vragen over de bijeenkomst kunt u contact opnemen met Jolijn Goertz van De Wijde Blik via [goertz@dewijdeblik.com](mailto:goertz@dewijdeblik.com) of [020 523 50 90](tel:0205235090).

Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met projectmanager Nicolette Deetman via [livingstonelaan609@utrecht.nl](mailto:livingstonelaan609@utrecht.nl) of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, via [zuidwest@utrecht.nl](mailto:zuidwest@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.