



# Wijkbericht

September 2023

## Nieuwbouwplan voor Livingstonelaan 609

Projectontwikkelaar VOF Livingstonelaan wil het gebouw aan de Livingstonelaan 609 slopen en op deze plek een nieuw gebouw met appartementen en onderwijsvoorzieningen bouwen. In dit wijkbericht leest u meer over de stand van zaken van het project en proces.



### Wat zijn de plannen?

Op de hoek van de Australiëlaan en Livingstonelaan komt een woongebouw met ongeveer 570 studentenwoningen. Op de begane grond van het gebouw is ruimte voor onderwijsvoorzieningen en ontmoetingsruimtes.

### Bouwvelop

In de bouwvelop staan de uitgangspunten voor de nieuwbouw. De concept-bouwvelop heeft begin 2023 ter inzage gelegen. Daarop is een aantal reacties binnengekomen. Deze reacties hebben we verwerkt in een reactienota.

### Schaduwwerking nieuwbouw

Het nieuwe gebouw kan schaduw veroorzaken op de openbare ruimte of tuinen van omwonenden. Om dit in kaart te brengen is een onderzoek uitgevoerd. Dit heet het bezonningsonderzoek. De resultaten hiervan zijn tijdens de informatiebijeenkomsten gedeeld.

In augustus 2022 zijn in het Aziëpark een aantal grote bomen vanwege ziekte gekapt. Hierdoor heeft een aantal woningen langs de Aziëlaan nu meer zon dan voorheen. We planten nieuwe bomen. Deze bomen zijn (nog) niet zo groot als de gekapte bomen.

Door de veranderde situatie was het nodig om een nieuw bezonningsonderzoek te doen. Daarnaast heeft bureau LBP een onderzoek uitgevoerd om te beoordelen of de bezonning op de bestaande bebouwing als gevolg van de nieuwbouw voldoet aan de 'lichte TNO norm'. Deze norm toetst of er voldoende daglicht bij de ramen van gebouwen in de omgeving is.

Het projectteam neemt contact op met degenen voor wie de resultaten van deze onderzoeken gevolgen heeft.

### Reageren op bezonning

De resultaten van de actualisatie van het bezonningsonderzoek en het onderzoek van LBP waren nog niet bekend toen de bouwvelop ter inzage lag. Daarom kunt u hier alsnog op reageren. U kunt de onderzoeken bekijken op de website [www.livingstonelaan609.nl](http://www.livingstonelaan609.nl). U kunt uw reactie of vraag hierover tot en met 22 september 2023 mailen naar: [livingstonelaan609@utrecht.nl](mailto:livingstonelaan609@utrecht.nl).

### Vervolg

Alle reacties verwerken wij in de reactienota. Deze sturen we in oktober samen met de bouwvelop naar het college van burgemeester en wethouders. Zij nemen een definitief besluit over de bouwvelop.

Na het vaststellen van de definitieve bouwvelop start de procedure voor herziening van het bestemmings-/ omgevingsplan en aanvragen van de omgevingsvergunning.

Het ontwerp van het bestemmings-/ omgevingsplan ligt naar verwachting in het eerste kwartaal 2024 ter inzage. De gemeenteraad stelt in het tweede kwartaal 2024 het bestemmings-/ omgevingsplan vast. De sloop en vervolgens nieuwbouw kan starten in 2024/ 2025.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectmanager Nicolette Deetman via [livingstonelaan609@utrecht.nl](mailto:livingstonelaan609@utrecht.nl) of via 14 030.

Lees meer over het project op [www.livingstonelaan609.nl](http://www.livingstonelaan609.nl). Daar kunt u ook de verslagen van de informatiebijeenkomsten teruglezen. Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief. Zo blijft u op de hoogte van ontwikkelingen.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, via [zuidwest@utrecht.nl](mailto:zuidwest@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.