

Informatiebijeenkomst nieuwbouwplan Livingstonelaan 609



24 mei 2022

De _____
_____ Wjde
Blik _____

Agenda

- Welkom
- Terugkoppeling 1^e informatiebijeenkomst (9 maart)
- Antwoorden op vragen en onduidelijkheden uit 1^e informatiebijeenkomst
- Vragen en reacties
- Verder in gesprek over het park en de begane grond van het gebouw
- Toelichting vervolgproces en –planning
- Rondvraag
- Afsluiting

Terugkoppeling 1^e informatiebijeenkomst

Bouwhoogte zorgt voor schaduwwerking op woningen en het park

'Knip' in Livingstonelaan moet blijven

Privacy moet behouden worden, geen inkijk vanuit het nieuwe gebouw

Tekort aan parkeerplaatsen, straks al helemaal

Drugscriminaliteit maakt het park onveilig

Onvoldoende aandacht voor wat de wijk nodig heeft

Beoogde doelgroep studenten zorgt voor overlast:

Te weinig samenhang tussen verschillende plannen in Kanaleneiland

- veel geluid, ook 's avonds
- afval op straat, ongedierte
- fietsen overal geparkeerd

Voldoende voorzieningen voor nieuwe bewoners (huisarts, OV?)

Toename verkeersdruk

Er zijn al teveel studenten in de wijk

**In gesprek over het park en
de begane grond van het gebouw**

Vervolgproces en -planning

Nicolette Deetman
Jolijn Goertz

Proces

Stap 1

Intentiedocument
Vastgesteld juli 2020

Stap 2

**Programmatische
Uitgangspunten
(PUp)**

Stap 3

Bouwenvelop
Duur circa 9 maanden

Besluit
College
(eind 2021)

Besluit
College
(eind 2022)

Stap 4

**Plannen uitwerken
(bouwplan)**
Duur circa 6 maanden

Stap 5

**Bestemmingsplan
procedure**
Duur circa 9-12 maanden

Stap 6

**Start
herontwikkeling**

Besluit
Gemeenteraad
(eind 2023/begin
2024)



Proces

Stap 1

Intentiedocument
Vastgesteld juli 2020

Stap 2

**Programmatische
Uitgangspunten
(PUp)**

Stap 3

Bouwenvelop
Duur circa 9 maanden

Bureau IDDS
stelt dit op en
vraagt
omwonenden
om input

Besluit
College
(eind 2021)

Besluit
College
(eind 2022)

Stap 4

**Plannen uitwerken
(bouwplan)**
Duur circa 6 maanden

Ontwikkelaar
geeft samen met
gemeente
participatie vorm

Stap 5

**Bestemmingsplan
procedure**
Duur circa 9-12 maanden

Inclusief formeel
inspraak proces

Besluit
Gemeenteraad
(eind 2023/begin
2024)

Stap 6

**Start
herontwikkeling**

Stap 3 - bouwenvelop



- In een bouwenvelop staan eisen, wensen en voorwaarden. Bijvoorbeeld de vorm van de nieuwbouw, hoe het in de omgeving past en hoe het plan bijdraagt aan gezonde verstedelijking.
- De bouwenvelop wordt opgesteld onder begeleiding van een extern stedenbouwkundig bureau, IDDS en in samenspraak met de gemeente Utrecht.
- Belanghebbenden/omwonenden hebben inspraak op de bouwenvelop.



Stap 3 - bouwenvelop



- Vaststellen bouwenvelop staf gemeente Utrecht - augustus 2022
- Informatieavond bouwenvelop - september 2022
- Bouwenvelop ter inzage - september/oktober 2022
- Beantwoording inspraakreacties - oktober/november 2022
- Vaststellen bouwenvelop college - december 2022

Planning participatietraject

Voorgesprekken met stakeholders, overleg met de gemeente	eind 2021/begin 2022
Informatiebijeenkomst 1	9 maart 2022
Informatiebijeenkomst 2	Vandaag, 24 mei 2022
Bijeenkomst over concept-bouwenvelop	Na de zomer 2022

Vraag en Antwoord

Bedankt voor uw deelname!

Kijk voor meer informatie op
www.livingstonelaan609.nl

Vragen / Reacties?
contact@livingstonelaan609.nl

Vragen aan de gemeente:
Neem contact op met Nicolette Deetman
n.deetman@utrecht.nl of via telefoonnummer 14 030